

# 1.1

## Eerlijkere verdeling van betaalbare woningen voor alle doelgroepen

G1000Schagen



## Waarom vinden we dit thema belangrijk?

- Kustdorpen woningen opgekocht door project ontwikkelaars (recreatie)
- Veel vraag naar woningen (kustdorpen als in schagen)
- Tegengestelde belangen bij toewijzing woningen
- Weinig woningen voor jongvolwassenen/verdeling van culturen
- Woningen voor oudere/voorzieningen
- Beperkte doorstroming voor ouderen
- Inzage in toewijzing (lijst openbaar maken)
- Betaalbare woningen
- Toekomstbestendig (geen drempels, slaapkamer, badkamer beneden etc.)

# **Samenvatting:**

**Eerlijkere verdeling van  
betaalbare woningen voor  
alle doelgroepen**

## Wat moet er nu gebeuren?

- Centraal aanmeldpunt voor alle woningen (afstappen van meerdere woningcoöperaties (wooncompagnie, woonmatch, particulieren etc.)
- Meer woningen bouwen voor starters en senioren
- Woongemeenschap oudere en jongeren door elkaar (50%/50%)
- Tiny huurhuizen
- Verplaatsbare woningen (geen campers, containers)

## **Welke hobbels komen we tegen?**

- Pfas/CO2 vervuiling
- Wet en regelgeving (onduidelijkheid hier in, de kleine lettertjes)
- Infrastructuur niet mogelijk (geen energie = geen woning)
- Levertijd bouwmaterialen/ duur bouwen woning
- Als alleenstaande hypotheek verstrekken
- Personeelstekort
- Bezuinigingen
- Ruimtegebrek

## **Wat kunnen we zelf doen?**

- Realistische eisen stellen of eisen aanpassen
- Voorrang geven aan mensen uit eigen dorpen/stad voorrang geven
- Alternatieven zoeken (onderverhuren)

## **Wat vinden we samen belangrijk?**

- Betaalbaar koop/huur woningen
- Financiële draagkracht (wat je kan betalen aan huur ook mag lenen als hypotheek)
- Gelijke behandeling
- Snelheid van woning toezegging (wachlijsten, mensen die langdurig, spoed, migranten (gelijk behandelen))
- 1 persoon in een eengezinswoning houdt woning bezet (verhuizen kost geld --> huur wordt hoger daarom blijven zitten in eengezinswoning)
- Verhoging van huur door verduurzaming woningen

- Ander beleid voor bedrijfswoningen (bewoner boven pand moet connectie hebben met bedrijf)
- Tiny house meerdere locatie met voorzieningen toewijzen
- Tiny house huren