



W1000

OP WEG NAAR EEN ANDERE DEMOCRATIE

Werkplaats 1.0: Stimulering Doorstroming Wonen

Brenda-Thirza-Simon-Jack-Piet-Sonja-Mirjam-Theo-Rob-

Motivatie:

De werkgroep Stimuleren Doorstroming Wonen is van mening dat de groeiende groep **senioren prioriteit moet krijgen.**

Om dit mogelijk te maken is hiervoor de bouw en/of creatie van een groter percentage **kleinere woningen noodzakelijk.**

Ook moet er hulp komen voor senioren die geen beroep kunnen doen op familie, die wel willen doorstromen maar **hier begeleiding** bij nodig hebben.

Wij geloven dat wanneer senioren goed kunnen doorstromen dan heeft dat een **positieve invloed** op de gehele woning voorraad in de gemeente Schagen.

**Betaalbaar wonen voor iedereen mogelijk maken
is het uiteindelijke doel.**

5x Oplossingen



1: Aanstellen van Woon-doorstroomconsulenten binnen de gemeente Schagen.

Deze consulent gaat:

- a) **Samenwerken** met woning aanbieders Makelaars, Bouw en verhuur organisaties
- b) Een **platform** creëren voor **vraag en aanbod**
- c) Leegstand **inventariseren**
- d) **Handhaven** op leegstand/illegale verhuur en leegstandsverordening invoeren
- e) De **eigen bewoningsverplichting invoeren** (geen illegale verhuur aan bv arbeidsmigranten)
- f) **Ouderen begeleiden** om de mogelijkheden tot kleiner wonen te laten ervaren
- g) **Doorstroombelang** bovenstellen aan financieel belang
- h) Gaat met bezwaarmakers van nieuwbouwprojecten **in gesprek**
- i) Het vaste **aanspreekpunt zijn** binnen de gemeente



2: Meer wooneenheden op 1 woonadres

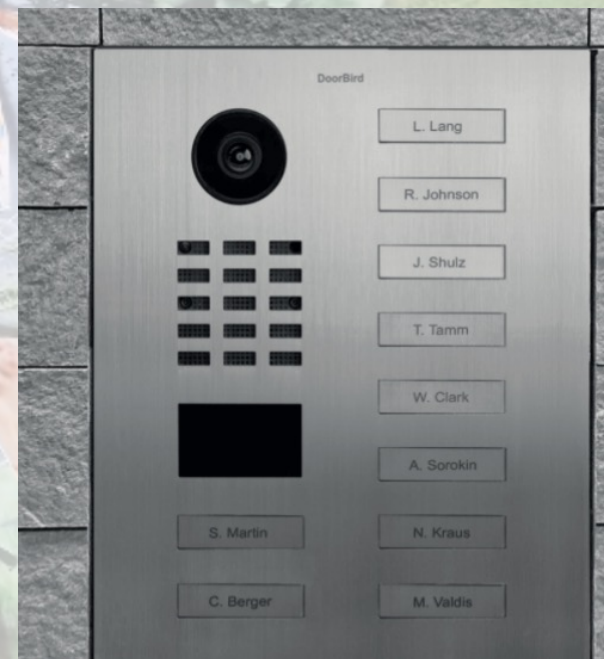
a) Splitsing toestaan

b) **Regelgeving** voor bebouwing op eigen terrein **versoepelen** (kangeroewoningen, tinyhouses)

c) Regelgeving versoepelen/**preferente voorkeur** in vergunningen verwerken

d) Mensen wonen in te grote huizen. Splitsen voor b.v. **nog thuis wonende kinderen**

e) **Hospita verhuur toestaan** en interessant maken zoals qua regelgeving én financieel (vorige week nog in het nieuws..)



3: Alternatieve bouwlocaties toestaan

- a. Leegstaand vastgoed **ombouwen tot seniorenwoningen**
- b. Buitengebieden **inventariseren** welke objecten **omgebouwd** zouden kunnen worden tot **seniorenbewoning**. De bevindingen actief publiceren.



4: Meer wooneenheden voor ouderen creëren

- a. De “bejaardentehuizen” moeten terug komen
- b. **Voorzieningen aanbieden** bv verhuisservice, hulp bij leegruimen, financiële tegemoetkoming bij verhuizen.



5: Leegstandsverordening invoeren

- a) Aankoop voor alléén recreatieve verhuur **aan banden leggen**
- b) Prioritering op **handhaving**
- c) Buitenlanders die woning kopen handhaven op **zelfbewoningverplichting**



Beslispunten die helpen om doorstroming te realiseren zijn:

- Binnen de gemeente moeten **doorstroomconsulenten** worden aangesteld.
- Er moet een **platform**, op gemeentelijk niveau, komen waar **vraag en aanbod** bij elkaar worden gebracht.
- Bouwen wooneenheden **voor ouderen prioriteren**.x
- **Leegstandsverordening** invoeren binnen de gemeente.
- Kijken naar **alternatieve bouwlocaties**, bijvoorbeeld leegstaande bedrijfspanden verbouwen, bouwen op eigen erf.
- Eerst ervoor zorgen dat er passende **woonoplossingen vrij komen** om door te laten stromen.
- Kijken naar **alternatieve locaties**, bijvoorbeeld door leegstaande bedrijfspanden om te zetten in appartementen met voorzieningen voor senioren.
- Meer gronden **prioriteren voor bouwgrond**.
- Bewoners betrekken bij bouwplannen, woonbehoefte inventariseren en wat de **meeste doorstroming oplevert**.
- Strengere controle op bouwplannen, bij ieder **bouwplan minimaal 40% sociale** huur en/of sociale koop.



Deze presentatie was van Werkplaats 1.0:
Stimulering Doorstroming Wonen

♥
**BEDANKT
VOOR
JULLIE
AANDACHT**

Nog vragen of feedback?