

Toekomstig wonen

Werkplaats 9 + 12

22 juni Burgerberaad gemeente Schagen



4 Voorstellen (inleiding)

1

Hofje (oud en jong)

- Actieve participatie van de gemeente
- Particuliere initiatief vanuit gemeente stimuleren.

2

Versoepelen van woonregels

- Bijv: deelwonen of woning splitsen
- Pilotproject vanuit de gemeente

3

Baas eigen erf/ buitengebied

- Meer en sneller bebouwing toestaan
- Snellere afhandeling van aanvragen

4

Meer aandacht andere woontypes

- Vereenvoudigen van vergunning verstrekking
- Gebruik van eigendomsgrond gemeente



Voorstel 1 : Woonvorm hofje

Voordelen:

- Zorg voor elkaar
- Mix senioren en jongeren
- Multifunctioneel
- Kan altijd nog geswitcht worden naar een andere doelgroep

Wat hebben we nodig?

- Actieve participatie van de gemeente (begeleiding, communicatie, afhandeling procedures)
- Particulier initiatief meer omarmen.



Voorstel 2 : Versoepelen woonregels

Het versoepelen van woonregels (bijv: deelwonen of woning splitsen) Waarbij **niet**:

- Niet korten in bijv. een uitkering
- Naheffing van de belasting
- Beperkingen door hypotheekverstrekker

Doen: initiatief nemen voor een pilotproject door bijvoorbeeld: garantstelling, coördineren met UWV en belasting.

Enkele voordelen:

- + Zorg voor familieleden
- + Woning tekort verlichten



Voordelen:

- Eigen woning kunnen realiseren voor eigen kinderen/ ouders
- Betaalbaar concept van wonen
- Kan de ouderenzorg mogelijk meer ontlasten.

Voorstel 3: Baas over eigen erf /buitengebied

Mogelijkheden creëren om meer en sneller bebouwing toe te staan (bijv: mantelzorgwoning, verbouw schuren, delen van de woning of nieuwe woningen op het erf).

Wat is daarvoor nodig?

→ Snellere afhandeling van aanvragen door de gemeente.



Voorstel 4: Aandacht voor diverse woontypes

Denk hierbij aan: tinyhouses, prefab, chalets, bungalows etc.

- Makkelijker maken om een vergunning te verstrekken
- Gronden in eigendom van de gemeente kunnen hiervoor gebruikt worden



Slot

Voorstellen

1

Draagt bij aan het huidige tekort aan woningen

2

Houd rekening met de toekomst voor jong en oud

3

Kan de druk op de zorg eventueel verlichten

4

Geeft mensen meer zelfredzaamheid



**Bedankt
voor uw
aandacht**



