

## **Werkplaats 1. Doorstroming wonen**

De woningmarkt zit op slot, het is van groot belang om doorstroming te stimuleren, toegang tot woonvoorzieningen moet voor iedereen toegankelijk en bereikbaar zijn.

De werkgroep is van mening dat de groep senioren prioriteit moet krijgen en dat hiervoor de bouw van een groter percentage kleinere woningen noodzakelijk is. Ook moet er hulp komen zijn voor senioren die geen beroep kunnen doen op familie, die wel willen doorstromen maar hier begeleiding bij nodig hebben.

### **Oplossingen**

- 1. Aanstellen van woondoorstroomconsulenten binnen de gemeente**
- 2. Meer wooneenheden op 1 woonadres**
- 3. Alternatieve bouwlocaties toestaan**
- 4. Meer wooneenheden voor ouderen creëren**
- 5. Leegstandsverordening invoeren**

### **Beslispunten**

Om doorstroming te realiseren is nodig:

- Binnen de gemeente moeten doorstroomconsulenten worden aangesteld.
- Er moet een platform, op gemeentelijk niveau, komen waar vraag en aanbod bij elkaar worden gebracht .
- Bouwen wooneenheden voor ouderen prioriteren
- Leegstandsverordening invoeren binnen de gemeente
- Meerdere wooneenheden toestaan op 1 adres
- Eerst ervoor zorgen dat er passende woonoplossingen vrij komen om door te laten stromen.
- Kijken naar alternatieve locaties, bijvoorbeeld door leegstaande bedrijfspanden, bouwen op eigen erf.
- Meer gronden vrijmaken/prioriteren voor bouwgrond.
- Bewoners betrekken bij bouwplannen, bouwen waar behoefte aan is en wat de meeste doorstroming oplevert.
- Strengere controle op bouwplannen, bij ieder bouwplan minimaal 40% sociale huur en/of sociale koop.