

Toekomstig wonen in gemeente Schagen

Burgerberaad 2024 gemeente Schagen
Presentatie 30 mei



Gemaakt door: Gwen Straathof

Speerpunten

- **Aanbod en wachttijden**
 - Wat is het probleem?
 - Te weinig aanbod
 - Lange wachttijden
 - Huur- en koopprijzen
 - Tijdelijke woningen of eigen erf
- **Inzicht per doelgroep**
 - Woon je in een passende woning?
 - Onderzoek per gemeente
 - Doorstroming
 - Inzicht in kosten
 - Meer woningen bouwen



Aanbod en wachttijden

**Wat is het
probleem van
woningtekort?**

- 1 Te weinig aanbod op de markt
- 2 Lange wachttijden
- 3 Huur- en kooprijzen
- 4 Tijdelijke woningen of eigen erf

Aanbod en wachttijden

Te weinig aanbod op de markt

Meer woningen die passen bij de doelgroep

- Woningen die passen bij de populatie van het dorp
- Gericht bouwen



Aanbod en wachttijden

Lange wachttijden

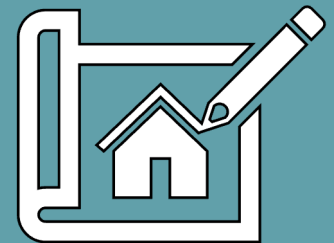
- Minder gebouwde sociale huurwoningen, lange wachttijden
- Tekorten aan betaalbare woningen,
in 2021 minder dan 34% sociale huur
- In de toekomst meer sociale huur



Aanbod en wachttijden

Huur- en kooprijzen

- Huizen prijzen flink gestegen, zowel koop als huur
- Moeilijker aan een woning komen, overbiedingen
- Voorrang geven aan inwoners gemeente Schagen
- Startersleningen ophogen



Aanbod en wachttijden

Tijdelijke woningen of eigen erf

- Versoepeling mogelijkheid bouwen op eigen erf/grond
- Kinderen op erf van ouders laten wonen
- Tijdelijke woningen tegen tekorten,
container, prefabwoningen en tinyhouses



Inzicht per doelgroep

**Woon je in een
passende
woning?**

1 Onderzoek per gemeente

2 Doorstroming

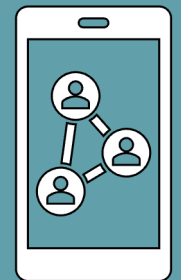
3 Inzicht in kosten

4 Meer woningen bouwen

Inzicht per doelgroep

Onderzoek per gemeente

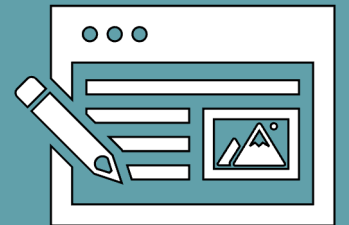
- Gemeente en woningcorporaties sturen op doorstroming
- Welke woningen zijn er nu nodig en in de toekomst
- Aansturen op huurwoningen bij nieuwbouw plannen



Inzicht per doelgroep

Doorstroming

- Jongeren doorstroming van alleenstaande- naar gezinswoning
- Ouderen doorstroming van gezins- naar seniorenwoning
- Inzicht geven in woonlasten (huur en energiekosten)



Inzicht per doelgroep

Inzicht in kosten

- Inzicht geven in woonlasten
- Bijv. andere woning meer huur maar minder energiekosten aan het einde minder lasten



Inzicht per doelgroep

Meer woningen bouwen

- Meer woningen, zowel huur als koop
- Starterswoningen
- Seniorenwoningen
- Prefab
- Op eigen grond



Beslispunt 1

Opstellen huisvestingverordening/beleid

- Handhaven op 2^e woning
- Woning op eigen erf toestaan
- Gericht bouwen
- Voorrang geven aan mensen uit eigen gemeente
- Startersleningen verlengen
- Premie A woningen bouwen
- Tijdelijke woningen toestaan (prefab, tiny houses, enz.)



Beslispunt 2

Promotie van levensbewust wonen

- Voor iedereen een passende woning
- Verhuur en verkoop partijen moeten hier rekening mee houden
- Passend voor elke levensfase
- Meewerken afdwingen door gemeente bij wooncompagnie en projectontwikkelaars
- Luisteren naar de burgers: uitvragen bij nieuwe bouwprojecten
- Inzicht in woonlasten geven
- Gemengde hofjes: mix tussen oudere en jongere bewoners
- Beneden-/ en bovenwoningen
- Hoogbouw toestaan op bepaalde locaties (8 woonlagen max)

