

## Voorstel werkplaats 9 + 12 Toekomstig wonen

1. Hofje betaalbaar in de vorm van koop en huur voor ouderen en/of jongeren. Hier kan ook voor elkaar gezorgd worden (oppassen, eten koken, boodschappen etc.)
  - Actieve participatie van de gemeente (begeleiding, communicatie, afhandeling procedures binnen afzienbare tijd)
  - Particulier initiatief door gemeente positief tegemoet treden.
2. Het versoepelen van woonregels (bijvoorbeeld: deelwonen of woning splitsen). Dit zonder verdere gevolgen voor bijvoorbeeld uitkering (niet korten), naheffing van de belasting of beperkingen door hypotheekverstrekker.
  - Gemeente zou initiatief kunnen nemen voor een pilotproject (bijvoorbeeld garantstelling door gemeente, coördineren met UWV en belasting).
3. Baas over eigen erf in buitengebied  
De mogelijkheden te creëren om meer en sneller bebouwing toe te staan (voorbeelden: mantelzorgwoning, verbouw schuren, delen van de woning en nieuwe woningen op het erf)
  - Snellere afhandeling van aanvragen door gemeente.
4. Meer aandacht voor diverse woontypes zoals tinyhouses, bungalows, chalets en moderne vormen van bouwen (bijvoorbeeld prefab).
  - Vereenvoudiging van vergunning verstrekking
  - Gronden in eigendom van de gemeente hiervoor gebruiken.

- 
1. Het hofje kan worden gebouwd in een vorm waarbij het in de toekomst kan worden gebruikt voor een mix van senioren en jongeren. Veel later kan het eventueel gebruikt worden voor jongeren en singles. Een hofje is dus multifunctioneel.
  2. Deel wonen of splitsen van een woning kan vele voordelen opleveren. De zorg door familieleden aan zorg behoevende in deze woonvorm is een extra. Tevens kan het in de huidige situatie de druk van het woning tekort verlichten. Een win win situatie dus.
  3. Aangezien woningen in het buitengebied vaak beschikken over grotere kavels, zijn er veel mogelijkheden voor nu en in de toekomst om op eigen kavel een kleine woning te realiseren voor eigen kinderen of zorg behoevende ouders. Dit helpt jonge mensen aan een betaalbaar concept van wonen om hun zelfstandigheid te vergroten. Verder ontlast dit de ouderenzorg. Wederom een win win.
  4. Een andere vorm van bouwen voor de toekomst is gewenst. Dit kan alleen met medewerking van de gemeente. Hiervoor moeten percelen vrij gegeven worden waar Tiny House of genoemde woonvormen gerealiseerd kunnen worden. Voor

senioren in de buurt van levens voorzieningen, en voor jongeren kan dit in gebieden die hier voor beschikbaar zijn.

Alle 4 de voorstellen zijn gericht op het bijdragen aan het oplossen van het huidige woning tekort, maar houd ook rekening met de toekomst voor jongeren als ouderen, singles en zorg behoeftigen.

Wij vragen van de gemeente Schagen om hier op een positieve manier naar te kijken met een blik van uit hun eigen gezinsleven of dat van familie, vrienden of bekenden.

Dit alles wordt voorgesteld om een ieder het eigen woongeluk te mogen laten proeven.

Jari en Mieke heel veel succes met de presentatie a.s. zaterdag. Ik hoop dat jullie hier wat aan hebben.